

ПРОТОКОЛ № 5/21
Внеочередного общего собрания СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Бородино, ул. Ленина, дом № 52а
проведенного в форме очного-заочного голосования

г. Бородино

«22» марта 2021 г.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проведено по инициативе Управляющей компании ООО «Ваш управдом плюс» (ОГРН 1142448000683, ИНН 2445003218, КПП 244501001).

Форма проведения общего собрания - очно-заочное голосование.

Дата проведения очной части собрания – 11.02.2021 г. в 17-00 часов во дворе дома № 52а ул. Ленина.

Дата начала голосования 17-00 часов 11.02.2021 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений 16-00 часов 22.03.2021 г.

Адрес приема решений собственников помещений: г. Бородино, ул. Октябрьская, д. № 87, пом. ООО «Ваш управдом плюс».

Дата и место подсчета голосов 22.03.2021 г. в 16-00 час, г. Бородино, ул. Октябрьская, д. 87 пом. ООО «Ваш управдом плюс».

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г.Бородино, ул. Октябрьская, д. 85, собственники владеют 2706,60 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, что составляет 2706,60 голосов (100% голосов собственников).

Количество присутствующих лиц на очной части внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – 5 человек (Приложение № 8).

Список приглашенных лиц на очную часть внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (Приложение № 9).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г.Бородино, ул. Ленина, д. 52а, приняли участие собственники и их представители в количестве 44 человека (Реестр голосовавших на очно-заочном голосовании в многоквартирном доме прилагается – Приложение № 3 к настоящему протоколу) владеющие 1549,96 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 57,27 % голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. О выборе председателя и секретаря общего собрания и наделении данных лиц полномочиями по подписанию протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
2. О выборе членов счетной комиссии и наделении данных лиц полномочиями по подписанию протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
3. Утвердить перечень обязательных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул.Ленина, д. 52А (Приложение № 1).
4. Утвердить тариф по жилищной услуге в размере 24,00 руб./м².
5. Утвердить положение о приёмке работ (услуг) собственниками помещений многоквартирного дома № 52А по ул.Ленина, в предлагаемой редакции (приложение № 2).
6. Наделение председателя совета дома полномочиями на подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества.
7. Об утверждении порядка уведомления собственников о проведении собраний, о решениях принятых общим собранием собственников помещений и о результатах голосования - в общедоступных местах, на досках объявлений на первых этажах в подъездах дома № 52А ул.Ленина.
8. Об утверждении места и адреса хранения копии протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома и копии решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование - по адресу ООО «Ваш управдом плюс» ул. Октябрьская, д. 87.

РЕШЕНИЕ:

По первому вопросу повестки дня: О выборе председателя и секретаря общего собрания и наделении данных лиц полномочиями по подписанию протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома

СЛУШАЛИ: Мормышеву Татьяну Олеговну – начальника расчетно-абонентской службы ООО «Ваш управдом плюс».

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем – Грешников Роман Владимирович и секретарем общего собрания – Тычина Галина Ильинична и наделить данных лиц полномочиями по подписанию протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Голосовали:

«за» - 1549,96 голосов – 57,27 %;

«против» - 0,0 голосов- 0,0 %;

«воздержались» - 0,0 голосов- 0,00 %.

РЕШИЛИ по первому вопросу «О выборе председателя и секретаря общего собрания и наделении данных лиц полномочиями по подписанию протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.» - Выбрать председателем – Грешников Роман Владимирович и секретарем общего собрания – Тычина Галина Ильинична и наделить данных лиц полномочиями по подписанию протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

По второму вопросу повестки дня: О выборе членов счетной комиссии и наделении данных лиц полномочиями по подписанию протокола общего собрания собственников помещения многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Мормышеву Татьяну Олеговну – начальника расчетно-абонентской службы ООО «Ваш управдом плюс».

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать членами счетной комиссии: Гречишников Р.В., Тычинина Г.И., Догорова Е.А. и наделить данных лиц полномочиями по подписанию протокола общего собрания собственников помещения многоквартирного дома.

Голосовали:

«за» - 1549,96 голосов – 57,27 %;

«против» - 0,0 голосов- 0,0 %;

«воздержались» - 0,0 голосов- 0,00 %.

РЕШИЛИ по второму вопросу «О выборе членов счетной комиссии и наделении данных лиц полномочиями по подписанию протокола общего собрания собственников помещения многоквартирного дома» - Выбрать членами счетной комиссии: Гречишников Р.В., Тычинина Г.И., Догорова Е.А. и наделить данных лиц полномочиями по подписанию протокола общего собрания собственников помещения многоквартирного дома.

По третьему вопросу повестки дня: Утвердить перечень обязательных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Ленина, д. 52а (Приложение № 1).

СЛУШАЛИ: Мормышеву Татьяну Олеговну – начальника расчетно-абонентской службы ООО «Ваш управдом плюс».

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить перечень обязательных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Ленина, д. 52а (Приложение № 1).

Голосовали:

«за» - 1521,36 голосов – 56,21 %;

«против» - 28,60 голосов- 1,06 %;

«воздержались» - 0,0 голосов- 0,00 %.

РЕШИЛИ по третьему вопросу «Утвердить перечень обязательных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Ленина, д. 52а (Приложение № 1).» Утвердить перечень обязательных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. ул. Ленина, д. 52а (Приложение № 1).

По четвертому вопросу повестки дня: Утвердить тариф по жилищной услуге в размере 24,00 руб./м2 .

СЛУШАЛИ: Мормышеву Татьяну Олеговну – начальника расчетно-абонентской службы ООО «Ваш управдом плюс».

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить тариф по жилищной услуге в размере 24,00 руб./м2 .

Голосовали:

«за» - 1492,16 голосов – 55,13 %;

«против» - 28,60 голосов- 1,06 %;

«воздержались» - 29,20 голосов- 1,08 %.

РЕШИЛИ по четвертому вопросу «Утвердить тариф по жилищной услуге в размере 24,00 руб./м2 .» - Утвердит тариф по жилищной услуге в размере 24,00 руб./м2 .

По пятому вопросу повестки дня: Утвердить положение о приёмке работ (услуг) собственниками помещений многоквартирного дома № 52а по ул.Ленина, в предлагаемой редакции (приложение № 2).

СЛУШАЛИ: Мормышеву Татьяну Олеговну – начальника расчетно-абонентской службы ООО «Ваш управдом плюс».

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить положение о приёмке работ (услуг) собственниками помещений многоквартирного дома № 52а по ул.Ленина, в предлагаемой редакции (приложение № 2).

Голосовали:

«за» - 1521,36 голосов – 56,21 %;

«против» - 28,6 голосов- 1,06 %;

«воздержались» - 0,0 голосов- 0,00 %.

РЕШИЛИ по пятому вопросу «Утвердить положение о приёмке работ (услуг) собственниками помещений многоквартирного дома № 52а по ул.Ленина, в предлагаемой редакции (приложение № 2).» - Утвердить положение о приёмке работ (услуг) собственниками помещений многоквартирного дома № 52а по ул.Ленина, в предлагаемой редакции (приложение № 2).

По шестому вопросу повестки дня: Наделение председателя совета дома полномочиями на подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества.

СЛУШАЛИ: Мормышеву Татьяну Олеговну – начальника расчетно-абонентской службы ООО «Ваш управдом плюс».

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить председателя совета дома полномочиями на подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества..

Голосовали:

«за» - 1549,96 голосов – 57,27 %;

«против» - 0,0 голосов- 0,0 %;

«воздержались» - 0,0 голосов- 0,00 %.

РЕШИЛИ по шестому вопросу «Наделение председателя совета дома полномочиями на подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества.» - Наделить председателя совета дома полномочиями на подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества.

По седьмому вопросу повестки дня: Об утверждении порядка уведомления собственников о проведении собраний, о решениях принятых общими собраниями собственников помещений и о результатах голосования - в общедоступных местах, на досках объявлений на первых этажах в подъездах дома №52а ул. Ленина.

СЛУШАЛИ: Мормышеву Татьяну Олеговну – начальника расчетно-абонентской службы ООО «Ваш управдом плюс».

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок уведомления собственников о проведении собраний, о решениях принятых общими собраниями собственников помещений и о результатах голосования - в общедоступных местах, на досках объявлений на первых этажах в подъездах дома № 52а ул.Ленина.

Голосовали:

«за» - 1521,36 голосов – 56,21 %;

«против» - 28,6 голосов- 1,06 %;

«воздержались» - 0,0 голосов- 0,00 %.

РЕШИЛИ по седьмому вопросу «Об утверждении порядка уведомления собственников о проведении собраний, о решениях принятых общими собраниями собственников помещений и о результатах голосования - общедоступных местах, на досках объявлений на первых этажах в подъездах дома №52а ул. Ленина.» - Утвердит порядок уведомления собственников о проведении собраний, о решениях принятых общими собраниям собственников помещений и о результатах голосования - в общедоступных местах, на досках объявлений н

первых этажах в подъездах дома № 52а ул. Ленина.

По десятому вопросу повестки дня: *Об утверждении места и адреса хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и копии решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование - по адресу ООО «Ваш управдом плюс» ул. Октябрьская, д. 87.*

СЛУШАЛИ: Мормышеву Татьяну Олеговну – начальника расчетно-абонентской службы ООО «Ваш управдом плюс».

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить место и адрес хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и копии решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование - по адресу ООО «Ваш управдом плюс» ул. Октябрьская, д. 87.

Голосовали:

«за» - 1549,96 голосов – 57,27 %;

«против» - 0,0 голосов- 0,0 %;

«воздержались» - 0,0 голосов- 0,00 %.

РЕШИЛИ по десятому вопросу: «Об утверждении места и адреса хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и копии решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование - по адресу ООО «Ваш управдом плюс» ул. Октябрьская, д. 87.» - **Утвердить** место и адрес хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и копии решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование - по адресу ООО «Ваш управдом плюс» ул. Октябрьская, д. 87.

Приложение № 1 – Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Приложение № 2- Положение о приёмке работ (услуг) собственниками помещений многоквартирного дома.

Приложение № 3- Реестр голосовавших на очно-заочном голосовании в многоквартирном доме.

Приложение № 4– Решения собственников.

Приложение № 5-Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.

Приложение № 6 - Уведомление о проведении внеочередного общего собрания в очно - заочной форме собственников помещений в многоквартирном доме.

Приложение № 7-Документ, подтверждающий размещение уведомлений о проведении внеочередного общего собрания в форме очно-заочной форме собственников помещений в многоквартирном доме на досках объявлений на первых этажах в подъездах дома.

Приложение № 8-Реестр собственников помещений, присутствующих на очной части внеочередного общего собрания.

Приложение № 9-Список приглашенных лиц.

Председатель собрания: _____ /Гречишников Р.В./

Секретарь собрания: _____ /Тычина Г.И./

Члены счетной комиссии: _____ / Гречишников Р.В./

_____ / Тычина Г.И./

_____ /Догорова Е.А./